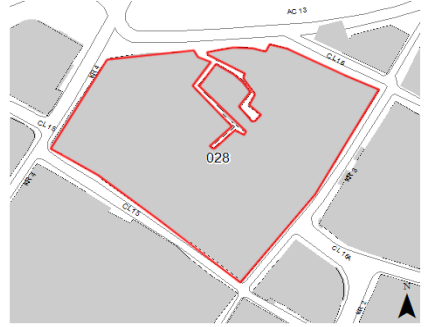
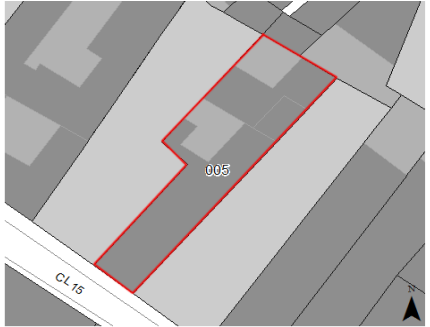



		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028	
				Código Nacional	Hoja 1	PR	005		
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 46	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 46	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	005						
3.11. CHIP	AAA0032OLFT	3.12. Localidad	Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Candelaria					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	354,8	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	6,4	Área ocupada (m2)	282,0						
Fondo (ml)	40,0	Área libre (m2)	72,7						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos		X							
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.	5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	15 3 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00838513	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	648378000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO					
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769						
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1						
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				7. OBSERVACIONES					
N.A.				N.A.					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 1
						Fecha: 2016-2017	003110028005		de 5
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble			
						Fecha: 2018			

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Andrew Farrington			Natalia Alvarez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	353809			1022424052		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 D 3 46		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3213222013		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

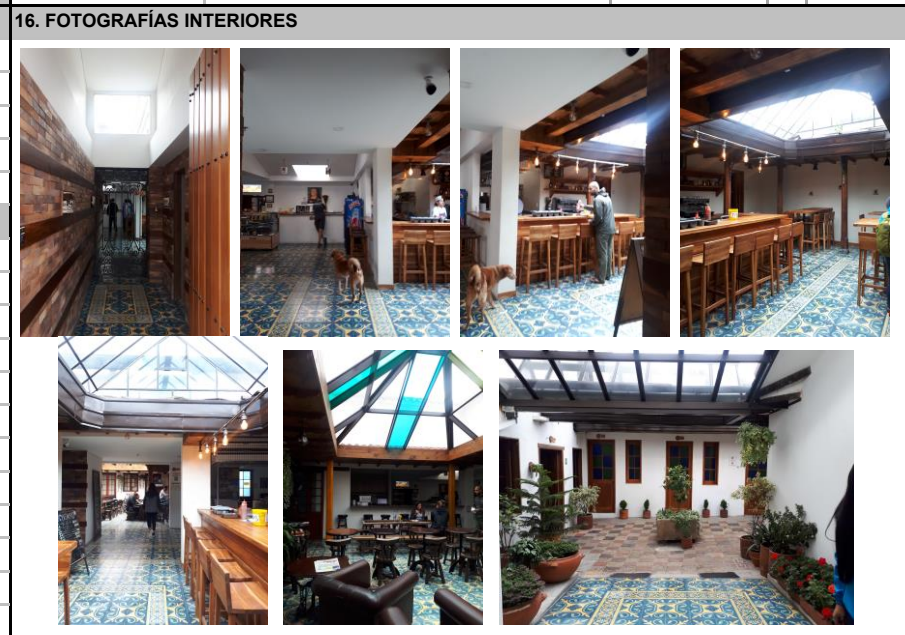
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso en la parte frontal y de 2 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, sus dimensiones son: frente de 6,40 m y fondo de 40,00 m, logrando una proporción de 1 a 6,25 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 D. El predio está ocupado por 3 volúmenes: uno frontal de patio central cubierto, otro detrás del patio central descubierto y uno posterior de 2 pisos de altura. Se ingresa mediante un zaguán a una gran zona de restaurante con una cocina abierta; por ese mismo pasillo se llega a la zona de habitaciones, la cual se compone de 9 de ellas y varios módulos de baños y escaleras. En el segundo nivel se disponen otras alcobas y servicios. Se comunica interiormente con el predio 006 hacia el costado occidental. La fachada consta de un cuerpo y remate de alero sobre canes de madera a la vista. Su cuerpo está formado por un vano rectangular de acceso al lado occidente, que posee una portada en piedra pintada y un vano horizontal de ventana que cuenta con una reja metálica. Hoy el predio colindante al lado occidente, realizó una continuación de la portada de tal manera que posee una lectura continua con 2 vanos de acceso. Su sistema estructural en muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, el volumen posterior posee una estructura aporticada en concreto. Asimismo, la cubierta de los volúmenes antiguos se conserva en teja de barro original mientras el volumen posterior posee una imitación de esta. Su carpintería de fachada y espacios internos es en madera, material que también se usó en el piso de las habitaciones. Los pisos, en varias circulaciones, son en baldosín de cemento.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.


USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028
Código Nacional		Hoja 2	PR	005



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos de siglo XX, perteneciente al periodo Republicano, destinado para uso residencial, actualmente tiene un uso de servicios como el hostel Cranky Croc. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Andrew Farrington. Se comunica internamente con el inmueble del predio vecino 006, producto de una adecuación al nuevo uso. Además, es un inmueble reconocido por localizarse dentro del Centro Histórico de la ciudad, cuya manzana esta sobre el eje ambiental de la Avenida Jiménez cerca al Parque de los Periodistas. Antiguamente era borde del Río San Francisco y de la Quebrada de San Bruno, razón de la irregularidad de la morfología de su manzana. A principios de siglo XX, el predio era ocupado por la construcción actual de 2 patios laterales y un patio posterior, como se aprecia en la aerofotografía de 1936, la manzana estaba conformada por volúmenes similares de patios centrales y laterales. A mediados de siglo, el cambio más visible fue la cubierta agregada en su primer patio, pero su volumetría se conservó. Al finalizar el siglo, el inmueble permaneció, sin embargo, en la manzana prosiguió la demolición de inmuebles del periodo Republicano y la construcción de edificios del periodo Moderno y en la manzana sobre la Avenida Jiménez se construyó el Parque de la Independencia, hoy Parque de los Periodistas. En 1986, se presenta un llamado de atención al señor Andrés Pachón, quien efectuó una obra ilegal correspondiente a la apertura de un acceso vehicular, el cual tuvo que ser adecuado según los requerimientos de la Corporación La Candelaria.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

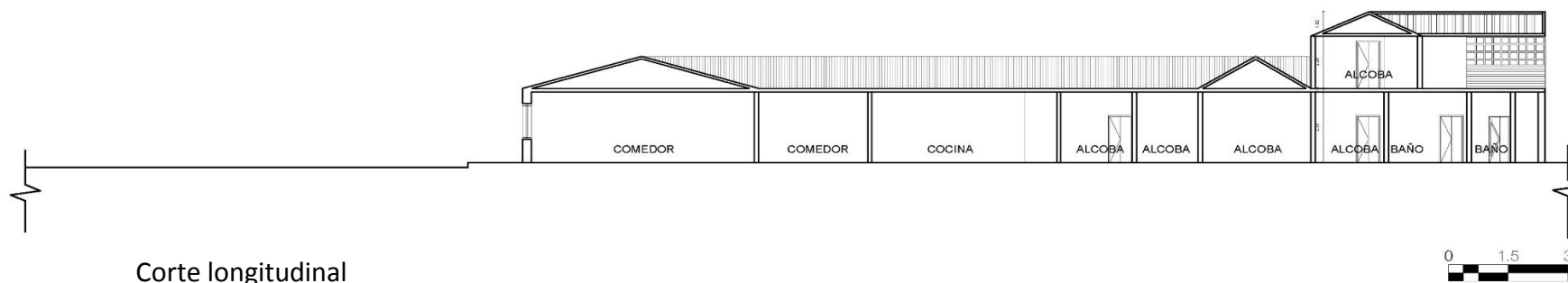


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

<p>Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028005	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a comienzos de siglo XX, perteneciente al periodo Republicano, cuyas modificaciones son afines al periodo Contemporáneo. Su tipología original de 2 patios centrales y un patio posterior es todavía legible conservando aún los 2 volúmenes frontales.


Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica su tipología original es aún visible, ya que a pesar que posee volúmenes agregados posteriormente, estos son del mismo lenguaje arquitectónico y cuentan con materiales semejantes, como la imitación de su cubierta de teja de barro y los pisos de baldosín de cemento. Además, conserva volúmenes originales cuya organización alrededor de patios centrales y sistema estructural de muros de adobe y ladrillo, son muestra de la forma de ocupación y de las técnicas constructivas de la época. Su estado de conservación es bueno, su continuo uso como hostel ha hecho que reciba un constante mantenimiento. Su fachada de un piso con alero de canes a la vista y portada en piedra pintada, se integra y continúa con las fachadas vecinas del perfil urbano, que a pesar que posee inmuebles de diversos periodos, mantiene su carácter histórico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de comienzos de siglo XX. Hace parte de las construcciones que conforman la parte alta del barrio La Catedral, lugar histórico que fue conformó la ciudad fundacional, donde se concentraron los edificios religiosos y administrativos más importantes de Santa Fe. Este fue delimitado en 1912 por el gobierno de la ciudad y hoy, junto con barrios como Centro Administrativo, Santa Bárbara, Santa Inés, entre otros, conforma el Centro Histórico de Bogotá, sitio representativo que continua siendo el área de confluencia y mayor dinámica urbana de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril.

Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028005	de 5
Fecha:	2017		